

Годовой отчет управляющей организации ООО "Акведук-М" перед собственниками многоквартирного дома
расположенного по адресу: Московская область, Московская область, г.п. Мытищи, ул. Колпакова, дом 41 за 2017 год

Площадь МКД на 31.12.2017г. - 24 055,8 кв.м.
Количество лифтов -11 шт.

Сведения о доходах (руб.)

Наименование статьи доходов	Доходы (начислено)
Содержание и обслуживание жилого дома, охрана придомовой территории, обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля доступа, прочие, коммунальные платежи	24 856 700,04

Сведения о расходах (руб.)

Коммунальные услуги

Наименование работ, услуги	Начислено к оплате за 2017 г.	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг	Справочно: перечислено РСО	Наименование поставщика услуги
Теплоснабжение	6 992 073,63	6 878 157,12	7 254 156,06	АО "Мытищинская теплосеть"
Водоснабжение	1 168 280,82	1 136 818,17	1 110 307,59	ООО "Водоканал-Мытищи"
Водоотведение (канализация)	989 243,05	984 761,22	960 380,45	ООО "Водоканал-Мытищи"
Электроснабжение	519 560,44	1 021 979,71	1 068 643,33	ОАО "Электросеть"
Итого:	9 669 157,94	10 021 716,22	10 393 487,43	

Содержание и обслуживание жилого дома

Наименование работы, услуги	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг
Содержание и ремонт помещений общего пользования	2 293 506,27
Содержание придомовой территории	1 008 483,92
Санитарное содержание мест общего пользования	1 628 161,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов	2 343 875,30
Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования	916 022,70
Содержание и обслуживание пожарной автоматики и противопожарные мероприятия по многоквартирному дому	720 000,00
Содержание АУП и РКЦ и прочие расходы	2 921 437,01
ИТОГО:	11 831 486,52

Дополнительные услуги

Наименование работы, услуги	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг
Охрана придомовой территории	3 840 000,00
Обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля доступа	1 837 475,41
Итого:	5 677 475,41

Сведения об использовании общего имущества мкд (руб.)

Начислено за 2017 г.	Поступило за 2017г.	Наименование плательщика	Расходы (услуги банка)	Остаток на отдельном р/сч на 31.12.2017г.	Остаток на отдельном р/сч на 31.12.2016г.
42 000,00	52 500,00	ООО "Интеллект"			
62 400,00	15 600,00	ООО "Мультисервисные сети"	17 200,00	160 900,00	0,00
120 000,00	110 000,00	ООО "Глобал Сервис Инженерные Системы"			

Задолженность собственников ООО "Акведук-М" за оказанные ЖКУ на 01.01.2018г. 3 959 076,39 руб.

Начислены пени за просрочку платежа в сумме 130 472,09 рублей

Оплачены пени в сумме 119 898,35 рублей

Справочно:

Зарегистрировалось собственников по месту жительства за период с января по декабрь 2017г.- 43 человека
Количество проверок деятельности управляющей организации органами государственного контроля и надзора за 2017г. -13
Сумма взыскания, примененная к ук со стороны органов государственного контроля и надзора за 2017 год: 0,00 рублей.

Количество предъявленных исковых заявлений ООО "Акведук-М" за 2017 год:

Количество исковых заявлений, предъявленных в суд, шт.	61
Количество дел, рассмотренных судом в 2017 г. шт.	48
Количество решений суда, вынесенных в пользу Управляющей организации в 2017 г., шт.	48
Общая сумма задолженности, взысканная по решениям судов, руб.	903 216,00
Сумма, оплаченная после вынесения решения суда, руб.	0
Отказано в удовлетворении иска, шт.	

Генеральный директор

Ровнов Е.В.



**Годовой отчет управляющей организации ООО "Акведук-М" по статье
"Содержание и ремонт помещений" перед собственниками многоквартирного
дома расположенного по адресу: Московская область, г.п. Мытищи, ул.
Колпакова, дом 41 за 2017 год**

Содержание и ремонт жилья, тариф - 39,32 руб./м2

№ п/п	Статья доходов/ расходов	Сумма, руб.
1.	Доходы (начислено)	11 350 697,36
2.	Расходы.	11 831 486,52
2.1	Содержание и ремонт помещений общего пользования	2 293 506,27
2.1.1	Содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	1 851 592,66
2.1.2	Ремонт помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	441 913,61
2.1.3	Обязательная аттестация сотрудников	
2.2	Содержание придомовой территории	1 008 483,92
2.2.1	Уборка придомовой территории	905 337,92
2.2.2	Благоустройство придомовой территории	6 336,00
2.2.3	Уборка и вывоз снега	96 810,00
2.3	Санитарное содержание мест общего пользования	1 628 161,32
2.3.1	Уборка МОП	1 020 811,32
2.3.2	Вывоз ТБО	607 350,00
2.4	Содержание и техническое обслуживание лифтов	2 343 875,30
2.4.1	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	2 318 420,30
2.4.2	Страхование лифтов	5 455,00
2.4.3	Обязательная аттестация сотрудников	20 000,00
2.5	Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования	916 022,70
2.5.1	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	916 022,70
2.6	Содержание и обслуживание пожарной автоматики и противопожарные мероприятия по многоквартирному дому	720 000,00
2.7	Содержание АУП и РКЦ и прочие расходы	2 921 437,01
2.7.1	Контроль за качеством проводимых работ	336 436,86
2.7.2	Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок	166 352,48
2.7.3	Расходы на истребование задолженности по оплате ЖКУ	773 820,00
2.7.4	Расходы по содержанию клиентской службы	332 654,66
2.7.5	Аренда нежилого помещения	120 000,00
2.7.6	Содержание информационных систем	125 463,01
2.7.7	Начисление и сбор платежей по ЖКУ	705 401,28
2.7.8	Услуги банка и пр.расходы	9 459,72
2.7.9	Организация праздничных мероприятий	65 000,00
2.7.10	Платежи в бюджет	286 849,00
	Тариф, руб/м2	40,99

Генеральный директор

Ровнов Е.В.



**Годовой отчет по дополнительным услугам управляющей
организации
ООО "Акведук-М" перед собственниками многоквартирного дома
расположенного по адресу: Московская область, г.п. Мытищи, ул.
Колпакова, дом 41
за 2017 года**

Наименование работы, услуги	ДОХОД	РАСХОД
	Сумма в год, руб.	Сумма в год, руб.
Охрана придомовой территории	1 968 728,81	3 840 000,00
Системы видеонаблюдения и системы контроля доступа	1 394 278,85	1 837 475,41

Генеральный директор

Ровнов Е.В.

