

Годовой отчет управляющей организации ООО "Акведук" перед собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова 41 за период с Января 2016 по Май 2016 год

Площадь МКД на 31.12.2016 24 058,50 кв.м
Количество лифтов - 11 шт.

Сведения о доходах (руб.)

Наименование статьи доходов	Доход (начислено)
Содержание и обслуживание жилого дома, охрана придомовой территории, обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля доступа, прочие, коммунальные платежи	9 572 033,08

Сведения о расходах (руб.)

Коммунальные услуги

Наименование работы, услуги	Начислено к оплате собственникам за 2016 г.	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг РСО	Справочно: перечислено РСО	Наименование поставщика услуги
Теплоснабжение	2 824 512,66	2 235 717,68	2 235 717,68	АО "МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ", ООО "Ютерра"
Водоснабжение	137 412,34	99 494,30	99 494,30	ОАО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ", ООО "Ютерра"
Водоотведение (канализация)	46 624,91	83 433,13	83 433,13	ОАО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ", ООО "Ютерра"
Электроснабжение	551 081,65	960 866,49	960 866,49	ОАО "ЭЛЕКТРОСЕТЬ", ООО "Ютерра"
Итого:	3 559 631,56	3 379 511,60	3 379 511,60	

Содержание и обслуживание жилого дома

Наименование работы, услуги	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг
Содержание и ремонт помещений общего пользования	249 802,99
Содержание придомовой территории	646 970,24
Санитарное содержание мест общего пользования и паркинга	987 117,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	633 009,24
Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования	63 382,33
Содержание и обслуживание пожарной автоматики и противопожарные мероприятия по многоквартирному дому	1 176 774,19
Содержание АУП и РКЦ и прочие расходы	1 149 219,77
ИТОГО:	4 906 276,16

Дополнительные услуги

Наименование работы, услуги	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг
Охрана придомовой территории	597 333,33
Обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля доступа	573 677,42
Итого:	1 171 010,75

Сведения о доходах-расходах за пользование общедомовым имуществом (руб.)

Начислено за 2016 г.	Поступило за 2016г.	Наименование плательщика	Расходы (услуги банка, налоги)	Остаток на отдельном р/сч на 31.12.2016г.	Остаток на отдельном р/сч на 31.12.2015г.

Задолженность собственников перед ООО "Акведук" за оказанные ЖКУ на 01 января 2017г. составила: 7 157 821,13 рублей

Начислены пени за просрочку платежа в сумме 0 рублей
Оплачены пени в сумме 0 рублей.

Генеральный директор  В.П. Масленников



**Годовой отчет управляющей организации ООО "Акведук" по статье "Содержание и ремонт помещений" перед собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Колнакова 41 за 2016 год**

Содержание и ремонт жилья, тариф - 39,32 руб./м2

№ п/п	Статья доходов/ расходов	Сумма, руб.
1.	Доходы (Начисено)	4 637 399,53
2.	Расходы.	4 906 276,16
2.1	Эксплуатация	249 802,99
2.1.1	Содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	249 802,99
2.2	Содержание придомовой территории	646 970,24
2.2.1	Уборка придомовой территории	646 970,24
2.3	Санитарное содержание мест общего пользования и паркинга	987 117,40
2.3.1	Уборка МОП	567 117,40
2.3.2	Вывоз ТБО и КГО	420 000,00
2.4	Содержание и техническое обслуживание лифтов	633 009,24
2.4.1	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	627 009,24
2.4.3	Страхование лифтов	6 000,00
2.5	Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования	63 382,33
2.5.1	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	63 382,33
2.6	Содержание и обслуживание пожарной автоматики и противопожарные мероприятия по многоквартирному дому	1 176 774,19
2.7	Содержание АУП и РКЦ, прочие расходы	1 149 219,77
2.7.1	Контроль за качеством проводимых работ	38 697,89
2.7.2	Расходы на истребование задолженности по оплате ЖКУ	248 000,00
2.7.3	Расходы по содержанию клиентской службы	252 510,69
2.7.4	Аренда офиса	77 306,85
2.7.5	Содержание информационных систем	85 460,84
2.7.6	Начисление и сбор платежей по ЖКУ	208 460,58
2.7.7	Услуги банка и пр.расходы	8 064,92
2.7.8	Налоги	230 718,00
	Тариф, руб/м2	40,79



Генеральный директор

В.Р. Маслеников

Годовой отчет по дополнительным услугам управляющей
организации
ООО "Акведук" перед собственниками многоквартирного дома за
период с Января 2016 по Май 2016 год

расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул.
Колпакова 41

Наименование работы, услуги	ДОХОД	РАСХОД
	Сумма в год, руб.	Сумма в год, руб.
Охрана придомовой территории	804 350,83	597 333,33
Системы видеонаблюдения и системы контроля доступа	569 651,16	573 677,42

Генеральный директор



В.П. Маслеников

Годовой отчет по взносам на капитальный ремонт управляющей организации
ООО "Акведук" перед собственниками многоквартирного дома
расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова 41 за период с Января
2016 по Май 2016 год

Задолженность собственников на 01.01.2016г.	Начислено взносов на капремонт за 2016 г.	Поступило взносов на капитальный ремонт за 2016 год	Справочно: перечислено Фонду кап ремонта	Наименование регионального оператора
				НО "Фонд капитального ремонта общего имущества мкд"

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "В.П. Маслеников".

В.П. Маслеников